

P R O J E K T W Y K O N A W C Z Y

**PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ POWIATOWEGO CENTRUM USŁUG
WSPÓLNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM – ETAP I i ETAP II**

B R A N Ż A A R C H I T E K T O N I C Z N O - B U D O W L A N A

I n w e s t o r :

Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w
Kędzierzynie-Koźlu

A d r e s i n w e s t o r a :

ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle:

A d r e s i n w e s t y c j i :

ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
Działka nr 1065/24, Obręb: 0044 Kędzierzyn

K a t e g o r i a o b i e k t u :

XII, XVI

Z e s p ó ł p r o j e k t o w y :

br. architektoniczna, projektant: Jędrzej Bąkowski
19/09/SLOKK, upr. w spec. architektonicznej

br. architektoniczna, opracowujący: Joanna Wilk

SPIS TREŚCI

I.	DOKUMENTY FORMALNE	3
II.	CZĘŚĆ OGÓLNA	7
1.	Dane ogólne	7
1.1.	Lokalizacja	7
1.2.	Przedmiot opracowania	7
1.3.	Podstawa formalno- prawna	7
2.	Zespół projektowy	8
3.	Zakres opracowania	8
4.	Zawartość opracowania	8
III.	OPIS TECHNICZNY	9
1.	Informacje wstępne	9
1.1.	Forma architektoniczna	9
2.	Zakres i kolejność wszystkich robót dla zamierzenia inwestycyjnego	13
2.1.	Roboty przygotowawcze	13
2.2.	Etap I – Przebudowa i modernizacja parteru.	13
2.3.	Etap II – Przebudowa i modernizacja I piętra	14
2.4.	Etap III – Termomodernizacja budynku	15
3.	Ogólne rozwiązania materiałowe	18
3.1.	Ściany, sufity	18
3.2.	Posadzki	21
3.3.	Stolarka okienna i drzwiowa	23
3.4.	Mury zewnętrzne	24
4.	Wyposażenie	31
5.	Ochrona p.poż	31
6.	Dane o wpływie na środowisko	32
6.1.	Ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko	33
6.2.	Odpady powstające w trakcie robót budowlanych	34
7.	Wytyczne wykonania.	36
IV.	RYSUNKI - SPIS RYSUNKÓW	37

I. Dokumenty formalne

1. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - Jędrzej Bąkowski – upr. nr 19/09/SLOKK

**UPRAWNIENIA
ZAŚWIADCZENIA Z IZB**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JĘDRZEJ PAWEŁ BĄKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/09/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1417**.

Czynnik czynny od: 12-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2019 r., Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1417-C979-33D2-1YY6-DCA4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/INN/600/2312/09
MP

Warszawa, 2009-09-08

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

JĘDRZEJ BAKOWSKI
magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 21.07.2009 r. Ldz. 152/SL/OKK/2009 sygnatura skr. OKK/Up/B/36/08

numer 19/09/SL/OKK

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 4610/09/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1986 r., sygn. skr. OPS 4/86, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Jędrzej Bakowski
ul. Gałęzki 41/20
41-500 Chorzów
2. Śląska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SPRAW I WNIOSKÓW

Anna Januszewska

II. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Dane ogólne

1.1. Lokalizacja

Budynek Powiatowego Centrum Usług Wspólnych w Kędzierzynie-Koźlu zlokalizowany jest przy ulicy Damrota 30 Kędzierzynie-Koźlu na działce nr. 1065/24

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i modernizacja pomieszczeń PCUW w Kędzierzynie-Koźlu wraz z wyposażeniem – etap I i etap II

Dokumentacja obejmuje rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej stanowiącej uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzania przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

1.3. Podstawa formalno- prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz. 2117)
- PN-72/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- Normy polskie,
- uzgodnienia z rzeczoznawcami: ds. bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ds. sanitarnohigienicznych,
- umowa z zamawiającym,
- uwagi Zamawiającego,
- wizja lokalna w terenie i serwis fotograficzny dla potrzeb projektu,
- mapa zasadnicza,

2. Zespół projektowy

- Jędrzej Bąkowski,
- Joanna Wilk

3. Zakres opracowania

Opracowanie dotyczy przebudowy i modernizacji pomieszczeń PCUW w Kędzierzynie-Koźlu wraz z wyposażeniem. Budynek znajduje się w strefie zwartej zabudowy śródmiejskiej.

W ramach zadania projektu się:

- wyburzenia i wykonanie nowych ścian działowych,
- zamurowania otworów drzwiowych,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- odświeżenie ścian i sufitów,
- częściową wymianę okładzin posadzki,
- dostosowanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i klimatyzacji do nowych podziałów pomieszczeń,
- zmianę lokalizacji klimatyzacji,
- ocieplenie budynku wraz z wymianą drzwi zewnętrznych i okien.

Uwaga!

Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia ilości, uwzględnienia wszelkich trudności montażowych, warunków lokalnych, utrudnionego dostępu, kwestii kolejności robót, spraw związanych z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, (pomiarów) koniecznej dla celów urzędowych/odbiorowych (pozwolenie na użytkowanie, UDT itp), zatwierdzaniem materiałów, przedstawianiem próbek, instrukcji obsługi i konserwacji instalacji itd.

Podane poniżej urządzenia określonych firm oraz rozwiązania materiałowe określono jako STANDARD. Możliwe jest zastosowanie innych, równorzędnych urządzeń i materiałów o nie gorszych parametrach (Dz. U. 177. Prawo zamówień publicznych, art. 29, pkt. 3, 2004), wraz z późniejszymi zmianami, po uzyskaniu akceptacji Projektanta.

4. Zawartość opracowania

Projekt sporządzono w 3-ech egzemplarzach, każdy składa się z:

1. Części opisowej
2. Części rysunkowej

Kompletne opracowanie zapisane zostało również na nośniku CD.

III. Opis Techniczny

1. Informacje wstępne

1.1. Forma architektoniczna

Budynek w całości pełni funkcję administracyjną.

Ściany zewnętrzne – wykonane z cegły lub pustaków ceramicznych o grubości 44cm. Z zewnątrz docieplone styropianem o grubości 8cm i pokryte tynkiem na bazie polimeru akrylu. Z zewnątrz malowany farbą akrylową. Od wewnątrz ściana wykończona tynkiem, na których zostały położone tapet z włókna szklanego oraz pomalowane farbą emulsyjną. W korytarzu w ścianach znajduje się doświetle z luksfer.

Ściany wewnętrzne – grubości 6, 12 i 25cm z cegły. W poprzednim zadaniu wykonano ścianki o grubości 6 cm z betonu komórkowego. Ściany te pokryto dostosowanym do betonu komórkowego tynkiem oraz pokryto tapetą z włókna szklanego. Ściany o grubości 10 cm wykonano z płyt kartonowo-gipsowych na stalowej konstrukcji i wypełniono wełną mineralną. Ścianki w łazienkach wykończono płytkami ceramicznymi.

Posadzki pomieszczeń pojedynczych kondygnacji wykonano z wykładziny PCV wywiniętej na ściany na wysokość 10 cm, oraz płytek gresowych z cokołem o wysokości 5 cm. .

Sufity podwieszane – w budynku znajdują się sufity podwieszane z płyt kartonowo-gipsowych na stelażu stalowym. Od strony licowanej pokryte zostały białą farbą.

Dach – podzielony jest na dwie części, obie są dachem płaskim o spadku ok. 3%. Połąć przekryta papą oraz pokryta powłoką ze zmiękzonego PVC do jednorazowego krycia.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku istnieją inne zabudowania usługowo-mieszkalne.

Budynek podlega przebudowie i modernizacji.

Bez zmian pozostaje jego powierzchnia zabudowy czy wysokość. Nie przewiduje się również ingerencji w dach obiektu.

Budynek Powiatowego Centrum Usług Wspólnych jest obiektem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym.

Zestawienie powierzchni istniejących

Lp.	pomieszczenie	powierzchnia całkowita	powierzchnia użytkowa	wysokość	kubatura całkowita	kubatura części użytkowej
PARTER						
Bezpłatne Usługi Prawne						
1a	Przedsionek	9,01		2,8	25,23	
2a	Biuro	10,54	10,54	2,84	29,93	29,933
3a	Poczekalnia	20,31	20,31	2,84	57,68	57,68
4a	Komunikacja	3,08	3,09	2,84	8,75	8,75
5a	Składzik porządkowy	1,49	1,49	2,84	4,23	4,23
6a	Pomieszczenie socjalne	3,64	3,64	2,84	10,34	10,34
7a	WC niepełnosprawni	4,78	4,78	2,50	11,95	11,95
8a	Przedsionek WC	2,1	2,1	2,50	5,25	5,25
9a	WC męskie	1,82	1,87	2,50	4,55	4,55
PCUW Parter						
1	Przedsionek	3,04		2,81	8,54	
2	Komunikacja	7,60	7,60	2,81	21,36	21,36
3	Pomieszczenie socjalne	6,57	6,57	2,83	18,59	18,59
4	WC dla niepełnosprawnych	5,17	5,17	2,50	12,93	12,93
5	Przedsionek WC	1,77	1,82	2,50	4,43	4,43
6	WC męskie	1,69	1,69	2,50	4,23	4,23
7	Składzik porządkowy	1,46	1,46	2,84	4,15	4,15
8	Przedsionek WC	1,84	1,84	2,50	4,60	4,60
9	WC damskie	1,49	1,49	2,50	3,73	3,73

Lp.	pomieszczenie	powierzchnia całkowita	powierzchnia użytkowa	wysokość	kubatura całkowita	kubatura części użytkowej
10	Komunikacja	12,97	12,97	2,84	36,83	36,83
11	Serwerownia	6,00		2,84	17,04	
12	Biuro	12,20	12,20	2,84	34,65	34,65
13	Biuro	8,97	8,94	2,82	25,30	25,30
14	Biuro	10,56	10,56	2,82	29,78	29,78
15	Biuro	30,36	30,36	2,82	85,62	85,62
	Klatka schodowa	9,62			26,38	
	RAZEM:	178,08	150,41		496,04	418,85
Piętro I						
1	Komunikacja	24,12		4,16	10,34	
2	Biuro	31,89	31,89	2,83	90,25	90,25
3	Biuro	17,50	17,50	2,83	49,53	49,53
4	Pomieszczenie socjalne	12,48	12,48	2,84	35,44	35,44
5	Serwerownia	5,05		2,84	14,34	
6	Biuro	20,62	20,62	2,86	58,97	58,97
7	Biuro	11,76	11,76	2,86	33,63	33,63
8	Biuro	11,25	11,25	2,86	32,18	32,18
9	Biuro	10,21	10,21	2,86	29,20	29,20
10	Biuro	14,83	14,83	2,86	42,41	42,41
11	Komunikacja	18,43	18,43	2,86	52,71	52,71
12	Biuro	12,35	12,35	2,86	35,32	35,32
13	Biuro	18,02	18,02	2,87	51,72	51,72
14	Składzik	1,94	1,94	2,86	5,75	5,75
15	Biuro	8,39	8,39	2,87	24,08	24,08
16	Przedsiónek WC	2,2	2,2	2,50	5,63	5,63

Lp.	pomieszczenie	powierzchnia całkowita	powierzchnia użytkowa	wysokość	kubatura całkowita	kubatura części użytkowej
17	WC męskie	1,82	1,82	2,50	4,55	4,55
18	Przedsionek WC	1,27	1,27	2,50	3,18	3,18
19	WC damskie	1,11	1,11	2,50	2,75	2,75
20	Komunikacja	1,11	1,11	2,86	30,29	30,29
	Klatka schodowa	12,20			62,35	
	RAZEM	248,14	206,77		764,61	587,58
	ŁĄCZNIE obie kondygnacje:	426,22	357,18		1260,65	1006,43

2. Zakres i kolejność wszystkich robót dla zamierzenia inwestycyjnego

Zakres prac został podzielony na trzy etapy:

2.1. Roboty przygotowawcze

- oznakowanie terenu prowadzenia robót poprzez umieszczenie na terenie nieruchomości tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- przygotowanie terenu nieruchomości do ustawienia zaplecza budowy, jeżeli wyniknie konieczność utwardzenia terenu zielonego pod montaż kontenerów zaplecza budowy,
- dostarczenie i montaż na terenie nieruchomości obiektów zaplecza budowy,
- podłączenie zasilania w energię elektryczną obiektów zaplecza budowy z instalacji wewnętrznej budynku,
- podłączenie instalacji wodociągowej obiektów zaplecza budowy z instalacji wewnętrznej budynku
- wydzielenie, oznakowanie i wyгородzenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie miejsca składowania materiału budowlanych

2.2. Etap I – Przebudowa i modernizacja parteru.

Na parterze projektowana jest adaptacja pomieszczeń poczekalni w części przeznaczonych dla porad prawnych oraz nowy rozkład pomieszczeń Powiatowego Centrum Usług Wspólnych. Część pomieszczeń należąca do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego znajduje się poza zakresem przedmiotowego opracowania.

Planuje się rozbiórkę ścian wskazanych w części rysunkowej. W miejscu poczekalni powstanie sala konferencyjna o dużej otwartej przestrzeni, w tym celu projektuje się usunięcie zaplecza sanitarnego oraz pomieszczenia gospodarczego. Wybicie nowego otworu połączy część biur z salą konferencyjną. Projektuje się nowy otwór drzwiowy również w biurze radcy prawnego, co pomoże oddzielić część przeznaczoną dla porad prawnych od PCUW. Projekt przewiduje stworzenie nowej serwerowni oraz większych przestrzeni biurowych

Zakres prac:

- demontaż urządzeń i przyborów sanitarnych,
- rozbiórka wykładzin PCV,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie rozbiórki ścianek działowych,
- poszerzenie otworów drzwiowych.
- wykonanie zabudowy gipsowo-kartonowej,
- zamurowania otworów drzwiowych,
- wykonanie ścian murowanych

- wykonanie warstw podkładowo-wyrównawczych,
- wykonanie tynków,
- wymiana wykładzin PCV
- montaż listew i narożników ochronnych,
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów
- montaż stolarki drzwiowej
- dostawa i montaż regałów archiwalnych.
- montaż urządzeń,
- podłączenie do sieci urządzeń wyposażenia technologicznego.

2.3. Etap II – Przebudowa i modernizacja I piętra

Etap ten dotyczy przebudowy i modernizacji I piętra Powiatowego Centrum Usług Wspólnych. Przestrzeń biurowa zostanie powiększona poprzez wyburzenie ścian i wykonanie nowych podziałów. Planuje się wymianę stolarki drzwiowej wg. części rysunkowej. Projektuje się również zaplecze socjalne oraz nowe pomieszczenie archiwum wyposażone w przesuwne regały archiwizacyjne.

Zakres prac:

- demontaż istniejącej zabudowy meblowej,
- demontaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji,
- rozbiórka wykładzin PCV,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie rozbiórki ścianek działowych,
- poszerzenie otworów drzwiowych.
- wykonanie zabudowy gipsowo-kartonowej,
- zamurowania otworów drzwiowych,
- wykonanie ścian murowanych
- wykonanie warstw podkładowo-wyrównawczych,
- wykonanie tynków,
- wymiana wykładzin PCV
- montaż listew i narożników ochronnych,
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów
- montaż stolarki drzwiowej
- dostawa i montaż regałów archiwalnych.
- montaż urządzeń,
- podłączenie do sieci urządzeń wyposażenia technologicznego.

2.4. Etap III – Termomodernizacja budynku

W ostatnim etapie zaprojektowano termomodernizację budynku. Przewiduje się ocieplenie budynku metodą lekką mokłą układaną na istniejące ocieplenie oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Zakres prac:

- wykonanie rozbiórek drzwi oraz ościeży,
- wykonanie rozbiórki okien wraz z parapetami zewnętrznymi,
- demontaż rynien i obróbek blacharskich,
- demontaż istniejących zadaszeń wejść,
- naprawy istniejącego ocieplenia,
- wykonanie warstwy izolacji termicznej i przeciwwodnej fundamentów,
- wykonanie warstwy izolacji termicznej i przeciwwodnej murów zewnętrznych,
- wykonanie tynków zewnętrznych.
- montaż istniejących zadaszeń wejść,
- montaż okien wraz z parapetami,
- montaż drzwi zewnętrznych,
- wykonanie obróbek blacharskich.
- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż instalacji odgromowej,

Zestawienie powierzchni projektowanych

Lp.	pomieszczenie	powierzchnia całkowita	powierzchnia użytkowa	wysokość	kubatura całkowita	kubatura części użytkowej
PARTER						
Bezpłatne Usługi Prawne						
1a	Komunikacja	9,01	9,01	2,84	25,23	25,23
2a	Biuro	10,54	10,54	2,84	29,93	29,93
3a	WC niepełnosprawni/damska	4,78	4,78	2,50	11,95	11,95
4a	Przedśionalek WC	2,10	2,10	2,50	5,25	5,25
5a	WC mskie	1,82	1,87	2,50	4,55	4,55
PCUW Parter						
1	Przedśionalek	3,04		2,84	8,54	
2	Komunikacja	7,60	7,60	2,84	21,36	21,36
3	Pomieszczenie socjalne	6,57	6,57	2,84	18,59	18,59
4	WC dla niepełnosprawnych	5,17	5,17	2,5	12,93	12,93
5	Przedśionalek WC	1,77	1,77	2,5	4,43	4,43
6	WC męskie	1,69	1,69	2,5	4,23	4,23
7	Pomieszczenie gospodarcze	1,46	1,46	2,5	415	415
8	Przedśionalek WC	1,84	1,84	2,5	4,60	4,60
9	WC damskie	1,49	1,49	2,5	3,73	3,73
10	Komunikacja	15,30	15,30	2,84	43,45	43,45
11	Serwerownia	2,69		2,84	7,64	
12	Sala konferencyjna	29,80	29,80	2,84	84,63	84,63

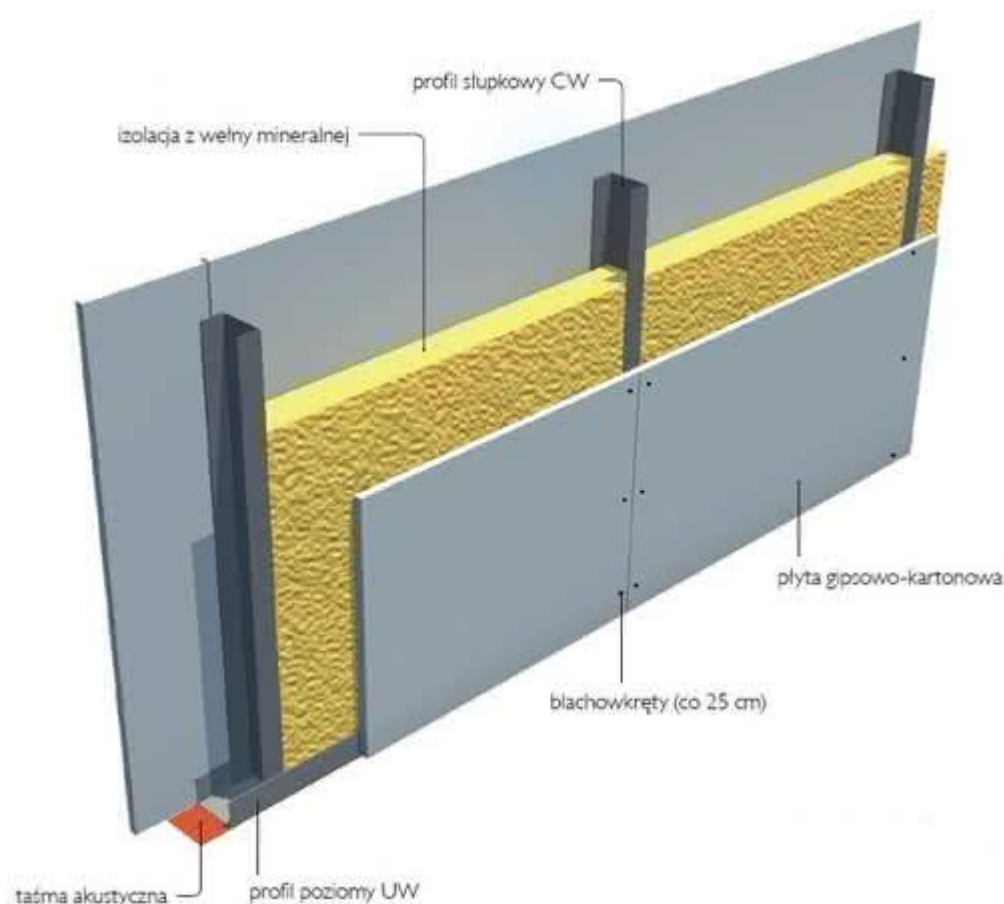
13	Biuro	12,20	12,20	2,84	34,65	34,65
14	Biuro	9,34	9,34	2,84	26,53	26,53
15	Biuro	10,8	10,8	2,84	30,67	30,67
16	Biuro	30,36	30,36	2,84	85,62	85,62
	Klatka schodowa	9,62			26,38	
	RAZEM	178,99	157,67		499,02	439,77
Piętro I						
1	Komunikacja	15,37	15,37	4,12	63,32	63,32
2	Biuro	31,89	31,89	2,83	90,25	90,25
3	Archiwum	7,96	7,96	4,12	32,80	32,80
4	Sekretariat	29,38	29,38	2,83	83,15	83,15
5	Biuro	17,50	17,50	2,83	49,53	49,53
6	Pomieszczenie socjalne	12,48	12,48	2,84	35,44	35,44
7	Biuro	19,48	19,48	2,86	55,71	55,71
8	Biuro	11,25	11,26	2,86	32,18	32,18
9	Biuro	31,52	31,52	2,86	90,15	90,15
10	Biuro	31,58	31,58	2,86	90,32	90,32
11	Biuro	18,30	18,30	2,86	52,34	52,34
12	Komunikacja	3,14	3,14	2,87	9,01	9,01
13	Przedśionalek WC	1,96	1,96	2,50	4,90	4,90
14	WC męskie	1,82	1,82	2,50	4,55	4,55
15	Przedśionalek WC	1,27	1,27	2,50	3,18	3,18
16	WC damskie	1,1	1,11	2,50	2,75	2,75
	Klatka schodowa	12,20			62,35	
	RAZEM	248,20	236,00		761,92	699,56
	ŁĄCZNIE obie kondygnacje:	427,19	393,67		1260,93	1139,33

3. Ogólne rozwiązania materiałowe

3.1. Ściany, sufity

3.1.1. Sucha zabudowa.

Nowoprojektowane ściany działowe należy wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych na stalowym stelażu. Grubość projektowanych ścian działowych wynosi 12 cm. W wolnej przestrzeni między poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych należy umieścić wełnę mineralną celem poprawy właściwości akustycznych ścian. Ściany te należy wykończyć do stopnia wykończenia podłoża minimum Q2.

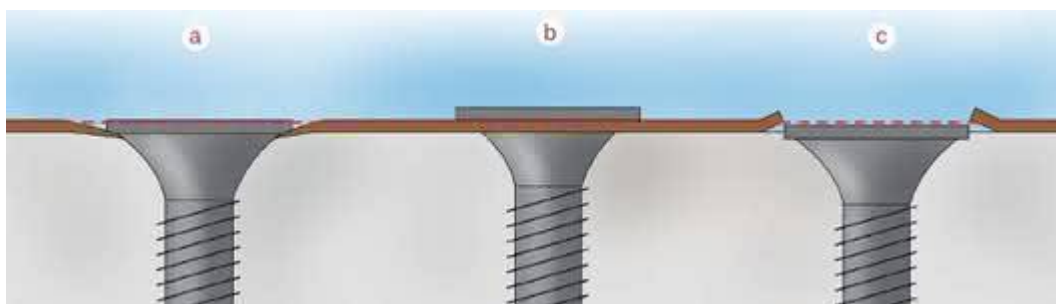


Rys.1 Poglądowy schemat warstw suchej zabudowy.

Profile stelażu należy zamocować do podłoża przy pomocy stalowych kołków wbijanych o podwyższonej odporności ogniowej w rozstawie nie większym niż 50cm, a same profile powinny być wykonane z blachy ocynkowanej o grubości nie mniejszej niż 0,5mm. Przed zamocowaniem profili należy na nie nakleić taśmę akustyczną od strony kontaktu z podłożem w celu poprawy właściwości akustycznej ściany. Podłoże pod stelaż powinno być równe i wolne od uskoków i zabrudzeń. W miejscu planowanych otworów drzwiowych należy zastosować wzmocnione profile ościeżnicowe UA

o grubości blachy min. 2,0mm, które należy przytwierdzić do podłoża przy użyciu stalowych kątowników.

Poszycie ścian należy wykonać obustronnie z jednej warstwy płyt kartonowo o grubości 12,5 mm. Płyty poszycia należy mocować do stelaża przy pomocy wkrętów fosfatowanych TN o odpowiedniej długości. Płyty należy mocować z przesunięciem w stosunku do sąsiednich płyt. Druga warstwa poszycia powinna być zamocowana z przesunięciem w stosunku do pierwszej warstwy. Należy zwrócić szczególną uwagę na montaż płyt w obrębie otworów okiennych i drzwiowych – z uwagi na ryzyko powstawania spękań obręb nad otworem oraz sąsiadujący do otworu powinien być wykonany z jednej płyty.



Rys.2 a) prawidłowo zamontowany wkręt, b) nieprawidłowo zamontowany wkręt- wystająca główka, c)nieprawidłowe zamontowanie wkrętu- przerwana warstwa papieru

Do wykonania połączeń między płytami gipsowo-kartonowymi należy zastosować taśmę flizelinową lub papierową oraz wzmocnioną masę gipsową do łążeń. Wszystkie połączenia cięte powinny być bezwzględnie sfazowane oraz zagruntowane. Połączenia w narożnikach wewnętrznych między ścianami działowymi powinny być wykonane z papierowej taśmy przeznaczonej do wykonania takich połączeń. Niedopuszczalne jest łączenie przy użyciu taśmy narożników między ścianą działową, a masywną z uwagi na ryzyko powstawania pęknięć. Narożniki zewnętrzne należy obrobić przy użyciu kątowników aluminiowych lub taśmy papierowej z wkładem kompozytowym.

Przed wykonaniem połączenia między ścianą z płyt gipsowo-kartonowych, a ścianą masywną należy sfazować oraz zagruntować krawędzie płyt. Następnie należy wypełnić szczelinę masą gipsową przeznaczoną do łążeń, a po związaniu odciąć nadmiar taśmy ślizgowej i połączenie obrobić akrylem.

Wszelkie uprzednio wykonane łączenia należy zaszpachlować gipsem szpachlowym na szerokość większą niż szerokość łączenia, tak aby uzyskać gładkie przejście. Przed przystąpieniem do szpachlowania powierzchni podłoże powinno być wolne od kurzu i zabrudzeń oraz zagruntowane. Miejsca łączeń należy przeszlifować papierem ściernym o gradacji nie mniejszej niż 100 ręcznie lub przy użyciu szlifierki.

Otwory drzwiowe, po zdemontowanej stolarce drzwiowej, należy zamurować wg. zakresu prac części rysunkowej.

Zamurowania oraz murowanie fragmentów ścian działowych, projektuje się z bloczków gazobetonowych. Szerokość muru – analogicznie do istniejącego.

Ściany działowe z bloczków gazobetonowych dobrze chronią przed hałasem, a ich gładka powierzchnia pozwala na dowolność w doborze wykończenia. Precyzyjne wymiarowanie elementów sprawia, że do murowania ścian wystarczy minimalna zalecana ilość zaprawy, nie wpływa ona ze spoin i nie tworzy zacieków ani zgrubień na powierzchni ściany, łatwo ją równo zatrzeć i dzięki temu mur ma jednolitą powierzchnię.

Pierwszą warstwę należy wymurować na przekładce uniemożliwiającej zespolenie ściany ze stropem dolnym (papa, folia itp.). Dolna krawędź ściany wymaga zabezpieczenia przed przesunięciem.

Podczas murowania należy stosować elementy murowe o małej wilgotności oraz technologie ograniczające wprowadzenie dużej ilości wody do budynku po to aby zminimalizować zjawisko skurczu. Szczególną uwagę należy zwrócić na dobór zaprawy murarskiej.

Ze względu na zapewnienie odpowiednich właściwości i parametrów technicznych zaleca się stosowanie zapraw przygotowanych fabrycznie. Przy zachowaniu odpowiednich receptur mogą być stosowane również zaprawy wytwarzane na miejscu budowy. Wymagania dla zapraw określone w PN-EN 998-2, PN-B-10104. Najważniejszymi parametrami określającymi przydatność zaprawy jest jej wytrzymałość i przyczepność. Należy pamiętać, że przyczepność danej zaprawy jest różna do różnych elementów murowych. Dlatego należy stosować zaprawę przeznaczoną przez producenta do stosowania z gazobetonem. Należy unikać stosowania zapraw uniwersalnych. Producent powinien deklarować parametr przyczepności na podstawie badań, a nie przyjmować z tabeli z normy PN-EN998-2.

Nadproża nad wyburzonymi otworami drzwiowymi przewiduje się wykonać nadproża strunobetonowych typu SBN 72/120. Przy montażu nadproża należy zwrócić uwagę, aby głębokość oparcia na murze było zgodne z wytycznymi producenta oraz aby nadproże opierało się na poduszce cementowej grubości min. 5 cm. Przy osadzeniu nadproża nad nowoprojektowanymi otworami należy zabezpieczyć ścianę nad planowanym otworem poprzez podparcie stemplami w celu uniknięcia zawalenia się ściany. Następnie należy wyciąć szczelinę w ścianie na planowaną belkę nadprożową, którą należy osadzić w otworze na zaprawie cementowej klasy M10, a przestrzeń między belką, a ścianą wypełnić mocno ubitą zaprawą. Po związaniu zaprawy należy przystąpić do wyburzenia reszty ściany w miejscu otworu.

3.1.2. Malowanie

Ostateczne wykończenie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń, projektuje się jako malowane farbami akrylowymi.

Malować pędzlem, wałkiem lub natryskiwać urządzeniami typu airless, kąt natrysku : 50°, ciśnienie: 150-180 bar. Minimalna temperatura obróbki: +5°C dla otoczenia i podłoża. W celu uniknięcia różnic kolorystycznych na złączach pasm roboczych, większe powierzchnie należy malować w jednym cyklu metodą „mokrym w mokre”. Nie stosować na powierzchniach poziomych.

Na wypukłych narożnikach (wg. części rysunkowej) zastosować klejane lub przykręcane narożniki ochronne – **osłony przeciwuderzeniowe** do wysokości 1,5 m od posadzki. W

newralgicznych miejscach przy stanowiskach pracy i innych narażonych na uszkodzenia mechaniczne zainstalować **listwy ochronne** o szerokości ok. 20cm.

Sufity w kolorze białym. Ściany w kolorze jasnym.

Malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi należy poprzedzić wyrównaniem i wygładzeniem powierzchni po przekuciach i uszkodzeniach wykonując szpachlowanie i szlifowanie, następnie gruntując podłoże. Malowanie należy wykonać dwukrotnie: pierwszy raz po całkowitym ukończeniu robót budowlanych i instalacyjnych, drugi raz po wykonaniu białego montażu i ułożeniu posadzek.

Roboty malarskie powinny być wykonane po wyschnięciu tynków, ich odpowiednim przygotowaniu i zagruntowaniu. Ilość warstw oraz technologia nakładania powłok malarskich musi spełniać zalecenia określone przez producenta.

W przypadku zabrudzenia, uszkodzenia lub napraw i uzupełnień tynkarskich w pomieszczeniach sąsiednich należy dokonać miejscowych uzupełnień powłok malarskich starając się dobrać zbieżne z istniejącymi kolory farb.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w niezbędnej ilości wszystkie przewidziane systemowo pomocnicze materiały malarskie.

Przyjęto, że kolorystyka farb będzie nawiązywała do koloru posadzki. Przed wykonaniem kolorystyki należy wykonać próbki kolorów w celu uzyskania akceptacji Inwestora.

Po zakończeniu robót kolejno: tynkarskich i malarskich, należy umyć okna i drzwi w pomieszczeniach.

3.2. Posadzki

3.2.1. Wykładzina PCV

We wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem biura nr 2 na I piętrze, projektuje się zerwanie istniejących wykładzin PCV. W projektowanym pomieszczeniu konferencyjnym na parterze należy skuć istniejące płytki.

Dla w/w pomieszczeń projektuje się wykończenie posadzek wykładziną PCV antypoślizgową, posiadającą atest do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wykładzina z cokołem wywiniętym na ściany na wysokość $h=10\text{cm}$.

We wszystkich pomieszczeniach należy zastosować wykładzinę o antypoślizgowości min. R10.

Specyfikacja techniczna:

rodzaj wykładziny: PCV

format: w rolce

grupa wykładzin: antypoślizgowe

klasa ścieralności: T

klasa użyteczności: 34/43

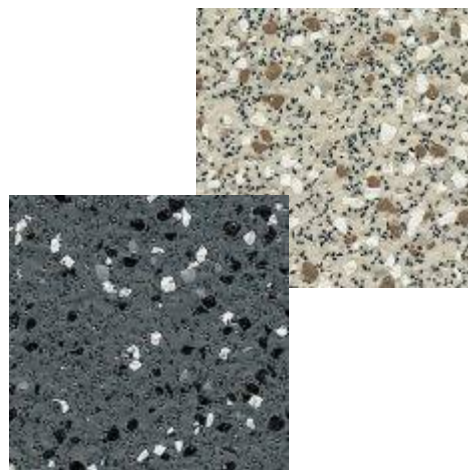
grubość: 2,00 mm

warstwa ścieralna: 2,0 mm

szerokość rolki: 200 cm

odporność na kółka foteli: tak

natężenie ruchu: ekstremalne



Rysunek 3 Przykładowe wzory R10

Warunki montażu:

Podłoże musi być równe, płaskie, czyste, wolne od jakichkolwiek plam (nie wolno używać żadnego rodzaju markerów, długopisów kulkowych, farb, itp., które mogą powodować przebarwienia z powodu migracji), stabilne, suche, twarde, gładkie oraz nie może być narażone na działanie wilgoci.

Przygotowanie podłoża oraz procedury instalacyjne powinny być całkowicie zgodne z aktualnymi standardami obowiązującymi w danym kraju. Wilgotność podłoża powinna być poniżej maksymalnego dozwolonego poziomu wilgoci podczas przeprowadzania testów zgodnych z niniejszymi standardami np. 2% przy użyciu metody CCM.

Stosowany klej musi stanowić całość systemową z zastosowaną wykładziną. Nie dopuszcza się mieszania systemów.

Ważne jest, aby rolki były przechowywane w pomieszczeniu, w którym będą instalowane przynajmniej 24 godziny przed montażem, przy minimalnej temperaturze pokojowej wynoszącej 15°C. Temperatura ta powinna być utrzymana przez cały czas montażu.

Minimalna temperatura podłoża powinna wynosić 12°C.

Rolki należy układać w przeciwnym kierunku. Należy użyć kleju w ilości 250g/m² i nanieść go szpatułką.

Do frezowania i spawania należy przystąpić po min. 24 h od instalacji.

Frezowanie powinno być na min 2/3 głębokości wykładziny.

Należy odczekać 48 do 72 godzin, zanim dopuścisz do jakiegokolwiek ruchu pieszych po nawierzchni lub przenoszenia na nią mebli.

Po instalacji zawsze zalecane jest pierwsze czyszczenie nowego obszaru.

Pozostałe resztki kleju powinny zostać usunięte za pomocą spirytusu i czystej szmatki. Lekko zabrudzone podłogi: odkurz, zamieć, lub przetrzyj wilgotnym mopem powierzchnię, aby usunąć brud i kurz pozostały po budowie. Dla dużych powierzchni maszyna jest bardziej efektywna (w połączeniu ze szczotkami lub padem dla bezpieczeństwa posadzek).

3.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Stan techniczny budynku pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowalający. Stan okien i drzwi budzi zastrzeżenia pod względem energooszczędności i zostały one zakwalifikowane do wymiany.

Zachować podział okien obecnie wykonywanych jak podział istniejących okien PVC.

Stosować materiały I gatunku posiadające wymagane atesty, certyfikaty, roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru.

Po zakończeniu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej należy przeprowadzić prace związane z przywróceniem stanu pierwotnego ościeży (sprzed wymiany) wewnątrz pomieszczeń, tj. uzupełnienie ubytków tynkarskich oraz pomalowanie ścian w kolorze zgodnym z kolorystyką pomieszczeń.

Stolarkę okienną i drzwiową zamontować zgodnie z Dokumentacją projektową, z postanowieniami PN-88/B10085, zgodnie z wymaganiami podanymi w instrukcji montażu producenta stolarki.

Zamontowana stolarka nie może posiadać jakiegokolwiek ubytków, uszkodzeń, odrapań, pęknięć oszklenia, musi być sprawna technicznie. Drzwi i okna powinny się lekko otwierać i zamykać. Zamknięte skrzydła powinny dobrze przylegać do ościeżnicy. Skrzydła drzwiowe powinny być odporne na zwichrowanie.

Uwaga!

Oferent winien dokonać wizji lokalnej i w ofercie cenowej określić również inne nakłady niż w kosztorysie ślepym, które jego zdaniem będą niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wymiary zewnętrzne okien po częściowym odkuciu tynku ościeży.

3.3.1. Przegrody zewnętrzne:

Projektuje się drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone (wg. zestawienia stolarki drzwiowej).

Współczynnik przenikania ciepła :

-drzwi zewnętrznych U_{\max} nie większy niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

-okien U_{\max} nie większy niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Szklenie szkłem komorowym, szyby zewnętrzne P4, wewnętrzne P2.

Zamykanie drzwi zewnętrznych na minimum dwa zamki z trzema zestawami kluczy.

Stolarka aluminiowa antywłamaniowa - musi posiadać atest antywłamaniowy.

Dostosować wymiar stolarki i okien do istniejących otworów w taki sposób, aby możliwe było w przyszłości docieplenie ościeży otworów styropianem gr 3-5 cm.

W związku z zastosowaniem w pomieszczeniach innego rodzaju wentylacji niż wentylacja mechaniczna nawiewna lub nawiewno-wywiewna, dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczane w ramach okiennych.

Projektuje się zastosowanie nawiewników systemu REGEL-air® bądź równoważnych. Charakterystyczne dla przedmiotowego rozwiązania jest to, że powietrze jest doprowadzane przez wrąb okna. Celem zapewnienia przepływu powietrza z zewnątrz wycina się fragmenty zewnętrznej uszczelki ościeżnicy w dolnym obszarze okna po jego prawej i lewej stronie i zastępuje infiltracyjną

uszczelką ościeżnicy „BED” dostarczaną w komplecie. Dzięki temu powietrze uzyskuje dostęp do obszaru pomiędzy skrzydłem a ramą i przemieszcza się wzdłuż wrębu okna w kierunku modułów nawiewników FFL i UL.

Powietrze wpływające do pomieszczenia przez nawiewnik wrębowy FFL przepływa przez automatyczną klapę regulacyjną. Przy dużym naporze powietrza jego strumień jest redukowany, aby zapobiec zjawisku przeciągu. Objętość strumienia powietrza wpływająca do pomieszczenia przez nawiewnik wrębowy UL może być regulowana manualnie za pomocą suwaka. Punkty wejścia powietrza z zewnątrz do ościeżnicy okna (poprzez infiltracyjne uszczelki ościeżnicy „BED”), prowadzenie powietrza w ościeżnicy oraz punkty wyjścia powietrza do pomieszczenia poprzez moduły wentylacyjne systemu „PLUS” są względem siebie przesunięte. Pozwala to uzyskać bardzo **dobrą izolację akustyczną** oraz generuje **wstępne podgrzanie powietrza**.



Rysunek 4 Przykładowy nawietrzak

We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełniony jest warunek powierzchni okien do powierzchni podłogi $>1:8$.

3.3.2. Drzwi wewnętrzne:

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych na drzwi płycinowe, bez przeszkleń.

Drzwi wewnętrzne płycinowe wyposażone w zamki patentowe.

Zmianę wielkości otworów drzwiowych przewidziano dla holu i biura na 1 piętrze oraz drzwi z przedsionka na parterze.

Drzwi projektuje się o wymiarach i sposobie otwierania wg, części rysunkowej.

3.4. Mury zewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku nie spełniają obowiązujących dla obiektów użyteczności publicznej, norm w zakresie izolacyjności cieplnej.

Prawidłowo wykonane ocieplenie tzw. metodą lekką, zrobione z dobrych materiałów, jest bardzo skuteczne jeśli chodzi o izolacyjność, a właściwie użytkowane jest trwałe. Jednak normy obowiązujące kilkanaście lat temu nie stawiały wysokich wymagań (w porównaniu z aktualnymi przepisami) w zakresie przenikalności termicznej ścian. To przekładało się na stosowanie ocieplenia o niewielkiej grubości, najczęściej od 5 do 8 cm. Pierwsze docieplenia nie zawsze były też prawidłowo wykonane, na rynku brakowało wiedzy i doświadczenia oraz właściwych technologii.

W ramach prac termomodernizacyjnych należy wymienić drewniane podbicie okapów. obróbki blacharskie dachu.

3.4.1. Docieplenie ścian

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych na istniejącym ociepleniu. Przed przystąpieniem do prac należy zbadać stan ocieplenia istniejącego. Podłoże powinno być stabilne, czyste, pozbawione luźnych elementów oraz suche. Projektuje się ocieplenie ze styropianu o gr. 8cm, $\lambda=0,036\text{W/mK}$.

Instalacji na już istniejącej warstwie ocieplenia nadają się wyłącznie systemy ociepleń z Aprobata Techniczną, dopuszczającą możliwość wykorzystywania wyrobu jako drugiego układu termoizolacyjnego.

Systemy ociepleń przeznaczone do takich zastosowań odróżniają się od typowych układów ociepleniowych jedynie sposobem zamocowania. Do mocowania nowej termoizolacji niezbędna jest warstwa kleju, jednak znaczną rolę odgrywają tu łączniki mechaniczne, tzw. kołki. Należy je przeprowadzić przez wszystkie warstwy obydwu układów ociepleń, aż do ściany, w której powinny być dobrze zakotwione. Mocowanie mechaniczne ma zasadnicze znaczenie dla trwałości ocieplenia.

Należy pamiętać o odpowiedniej obróbce ocieplenia wokół okna.

Należy zacząć roboty od montażu listew startowych. W dobrym wypoziomowaniu pomagają podkładki i specjalne klipsy łączące ze sobą elementy. Montujemy je do ściany za pomocą kołków rozporowych w ilości 3szt. na mb. Zaleca się zostawić dystans pomiędzy listwami – około 3mm.

Płyty termoizolacyjne montuje się na zaprawie klejowej. Płyty należy umiejscowić krawędź przy krawędzi. Poszczególne rzędy płyt powinny być przesunięte względem siebie tak by krawędzie pionowe poszczególnych płyt nie znajdowały się nad sobą.

Do mocowania styropianu należy użyć kołków dobranych tak, by przebiły się również przez istniejące ocieplenie budynku, aż zostaną zakotwione w murze. Przewidywana ilość kołków to ok. 4 szt/m².

Szczeliny dylatacyjne powinny zostać zachowane oraz przeniesione na ocieplenie budynku. Profile dylatacyjne należy wkleić w szczelinę ok. 15mm i wklejać ją zaprawą klejącą.

Zbroić ocieplenie siatką z włókna szklanego. Siatka nakładana jest na warstwę kleju, zatapia się przez pacę metalową. Zbrojenie układane jest pasami na zakład ok. 10cm. Ważne, żeby siatka zatopiona nie miała żadnych fałd oraz była całkowicie zatopiona w warstwie z kleju. Zacząć układanie siatki od miejsc wrażliwych, takich jak naroża i otwory okienne czy drzwiowe. W miejscach szczególnie narażonych na uderzenia stosuje się podwójną warstwę siatki.

3.4.2. Izolacja fundamentów

Przy termomodernizacji należy również pamiętać o odnowieniu izolacji fundamentów. Przed przystąpieniem do robót izolacyjnych fundamentów należy zdjąć warstwę kostki brukowej, oraz warstwy piasku, odbudowy oraz ziemi, tak by odsłonić fundamenty. Prace trzeba prowadzić etapowo, tak, by nie odsłaniać wszystkich fundamentów jednocześnie, co może skutkować naruszeniem nośności budynku.

Po odsłonięciu ściany fundamentowej należy ją osuszyć i oczyścić. Po osuszeniu uzupełnić ubytki. Po wszystkich tych czynnościach można przejść do kolejnego etapu jakim jest pionowa izolacja fundamentów. Hydroizolacja powinna być dostosowana do specyfiki budynku. Zaleca się materiał na bazie masy bitumiczno-kauczukowej lub bitumiczno-polimerowej. Materiał ten jest łatwy w położeniu i wypełnia szczelnie nierówności, przez co zapewnia dobrą izolację przeciwwilgociową. Materiał może być wykorzystywany w niskich temperaturach. Masę należy nakładać dwuwarstwowo-pierwszą warstwę poziomo, drugą pionowo.

Po wyschnięciu warstwy hydroizolacji zaleca się wykonanie warstwy izolacji termicznej z twardego styropianu XPS. Płyty należy ochronić warstwą folii tłoczonych lub zbrojonych, celem ochrony przed gryzoniami lub korzeniami drzew.

Montaż folii tłoczonych (kubelkowej) wykonać z rolki, poziomo z wytłoczeniami skierowanymi do ściany budynku. Przy dokładaniu nowych rolek należy zastosować 10 cm zakład. Otwory pod rury i inne urządzenia wycinać nożem. Mocowanie izolacji wykonać za pomocą gwoździ do krawędzi (w pasie bez wytłoczeń), w przypadku gdy dodatkowe mocowanie musi nastąpić przez kubelki należy zastosować dyble montażowe. Górną krawędź folii zakończyć profilem systemowym.

UWAGA: Odsłonięcie ścian fundamentowych wykonać odcinkowo. Wykop należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP, dodatkowo chronić przed deszczem.

Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy zasypać żwirem drenarskim oraz gruntem z wykopu zagęszczając warstwami gr. 15 cm. Wokół budynku należy ponownie ułożyć kostkę brukową na podsypce piaskowo cementowej.

Połączenie izolacji termicznej z kostką zabezpieczyć uszczelniaczem poliuretanowym.

3.4.3. Tynk akrylowy

Ostatnią warstwą ocieplenia stanowi wyprawa tynkarska, która zabezpiecza inne warstwy przed wpływami warunków atmosferycznych oraz zwiększa odporność na uderzenia.

Cienkowarstwowe tynki można zacząć kłaść po 3 dniach od położenia warstwy zbrojącej. Tynki należy wykonać jako równe warstwy materiału o jednolitej kolorystyce. Powierzchnie o różnych kolorach wykonuje się w osobnych cyklach.

Warstwa tynkarska winna być gotową akrylową masą tynkarską np. tynk akrylowy o strukturze „baranek” i uziarnieniu 6mm, w kolorach ustalonych uprzednio z Inwestorem.

Na powierzchni ościeży okiennych i drzwiowych należy zastosować gotową akrylową masę tynkarską o strukturze gładkiej.

Czynności nakładania i fakturowania tynków mogą być prowadzone w temperaturach od +5°C do +25°C, przy unikaniu bez pośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu.

Tynkowaną powierzchnię należy chronić przed nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować (np.: w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp.). Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5°C czas wiązania tynku może być wydłużony. Należy tak

skoordynować całość prac przy elewacjach obiektu, aby każdorazowo sprawdzać łączenie elementów elewacji (rynien, parapetów, balustrad, szafek gazowych czy elektrycznych itp.) z tynkowaną ścianą i wcześniej przygotować mocowanie w postaci kotew, docelowego osadzenia elementu lub wykonać fragmenty tynku w miejscach później niedostępnych.

3.4.4. Parapety zewnętrzne

Projektuje się zamontowanie parapetów z blachy powlekanej (w kolorze brązowym, blacha gr. 0,50mm). Parapety o szerokości dostosowanej do otworów okiennych i grubości ścian.

- Parapet musi być na tyle szeroki, by wychodził na około 4 cm poza lico ściany, a jego płaszczyzna powinna być nachylona pod kątem około 5°, tak by woda nie gromadziła się na jego powierzchni, ale spływała grawitacyjnie ku zewnętrznej krawędzi.
- Dzięki wysunięciu poza ścianę, spływające krople nie zwilżają wyprawy tynkarskiej.
- Odpowiednie wyprofilowanie krawędzi zewnętrznej parapetu, zwanej kapinosem, uniemożliwia zwilżanie spodu parapetu jednocześnie odprowadzając wodę poza lico elewacji.
- Wszystkie połączenia parapetu z ramą okna oraz w obrębie wnęki okiennej muszą być szczelne.
- Końcówki parapetu nie mogą sztywno przylegać do ścianek otworu okiennego ze względu na zjawisko rozszerzalności termicznej.
- Wahanie temperatur powodują zmiany wymiarów parapetu, co w konsekwencji może doprowadzać do naprężeń oraz pęknięć w obrębie połączenia z systemem ociepleń w narożach wnęk okiennych. Zatem dobierając parapet trzeba zachować dystans na obu jego końcach, proporcjonalny do jego długości.
- Na końce parapetów metalowych należy montować zakończenia z tworzywa, które pozwalają na bezpieczne ustawienie dylatacji jednocześnie spełniając rolę estetycznego wykończenia.
- Krawędź parapetu stykająca się z ramą okienną powinna być wsunięta w specjalnie do tego celu przeznaczony wręb oraz dodatkowo przymocowany mechanicznie za pomocą śrub. Natomiast jeśli parapet zachodzi na dolną ościeżnicę okienną, należy to połączenie uszczelnić np. paskiem samoprzylepnej taśmy butylowej oraz masą trwale elastyczną. Niedopuszczalny jest montaż w sposób, który zasłaniałby otwory odprowadzające wilgoć umieszczone na ościeżnicy. Na dolnej krawędzi wnęki okiennej można dodatkowo zamontować listwę podparapetową z pasmem taśm rozprężnej oraz samoprzylepną taśmą.
- Do czasu zakończenia robót ociepleniowych parapety okienne należy zabezpieczyć folią ochronną.



Rysunek 5 Przykładowy parapet zewnętrzny

3.4.5. Parapety wewnętrzne

Projektuje się montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratów kamiennych. Przed zamówieniem materiału, bezwzględnie należy otrzymać akceptację Inwestora.

Konglomerat jest produktem przemysłowym, którego składnikami jest kamień naturalny oraz żywica. Ilość kamienia wynosi aż 95% przez co konglomerat posiada właściwości bardzo zbliżone do kamienia naturalnego. Istotnym atutem kamienia jest jego pochodzenie. Jest to produkt starannie selekcjonowany o najwyższych właściwościach, bez mikroubytków, odporny na ścieranie oraz zgniatanie.

Grubość parapetu wynosi 2 cm . Maksymalna długość parapetu z konglomeratu (w jednym elemencie) to 305 cm. Należy użyć parapetów wykonany z kamienia pierwszego gatunku.

Przed przystąpieniem do montażu parapetów należy przygotować płaszczyznę muru, na której będzie spoczywać parapet. Płaszczyzna montażowa powinna być wypoziomowana, wyrównana, osuszona oraz gdy istnieje taka konieczność odtłuszczona.

Do montażu parapetów można stosować również cementowe zaprawy klejowe, np. firmy ATLAS. Przy montażu parapetów z wykorzystaniem zapraw klejowych trzeba zwrócić uwagę na:

- Podłoże montażowe powinna być suche, równe i nośne, tzn. odpowiednio mocne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farb olejnej i emulsyjnej.
- Nierówności podłoża, które uniemożliwiają zastosowanie prawidłowej grubości warstwy zaprawy (2-5 mm) należy korygować używając materiałów typu zaprawa wyrównująca ATLAS,
- W przypadku montażu parapetów na powierzchniach o nośności trudnej do określenia (powierzchnie pyłące, bardzo zabrudzone) zaleca się wykonać próbę przyczepności polegającą na przyklejeniu próbki konglomeratu i sprawdzeniu połączenia po 48 godzinach,

- W przypadku montażu parapetów z konglomeratu o ciemnych kolorach, tzn. Verde Tirreno i Rasotica, dla których może dojść do przebarwienia przy użyciu zaprawy klejowej opartej na bazie szarego cementu (np. ATLAS PLUS) należy stosować zaprawy klejowe zawierające jako spoiwo "biały cement" (np. ATLAS KARO).

Dane odnośnie zużycia zaprawy klejowej, czasu wiązania zawarte są w kartach technicznych zapraw klejowych.

W przypadku gdy powierzchnia, na której spoczywa parapet jest mniejsza niż 40 % szerokości parapetu należy stosować wsporniki kątowe do montażu parapetów. Wsporniki należy montować co około 0,5 metra, wspornik należy przykleić do dolnej powierzchni parapetu za pomocą silikonu. Należy pamiętać, że na tak zamontowany parapet oraz na parapet nadmiernie wysunięty poza płaszczyznę styku z murem nie należy wchodzić.

Aby zamaskować szczelinę montażową na styku parapet - okno należy stosować znajdujące się w naszej ofercie profile montażowo - wykończeniowe z PVC (płaskowniki samoprzylepne, ćwierćwałki).



Rysunek 6 Konglomerat marmurowy



Rysunek 7 Konglomerat kwarcowy

3.4.6. Obróbki blacharskie

W ramach prac termomodernizacyjnych należy wymienić boczne obróbki blacharskie dachu.

Zastosowanie obróbek blacharskich przy kryciu dachów ma na celu uszczelnienie pokrycia dachowego w miejscach załamania i końcach połaci dachu przed wiatrem i odprowadzeniem wody z dachu do rynny oraz estetyczny wygląd po zakończeniu prac dekarских.

Projektuje się zastosowanie odpowiednich obróbek blacharskich:

1-wiatrownica pod blachę i na blachę standard z 25 cm spełnia rolę osłony bocznej krawędzi dachu oraz odprowadza wodę do rynny

2-obróbka obok ściany boczna standard z 25 cm pod blachę i na blachę ma na celu zapewnienie szczelności pokrycia

3-obróbka deski czołowej standard z 25 cm ma na celu zamaskowanie i ochronę deski pionowej do której montowane są rynny

4-pas nadrynnowy standard z 25 cm ma na celu skierowanie skroplin i wody opadowej do rynny oraz zamaskowanie więźby

5-uszczelki mocujemy w celu zapewnienia szczelności pokrycia dachowego w takich miejscach np.: pas nadrynnowy

Obróbki blacharskie należy zamontować w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Krawędź obróbki blacharskiej oddalona musi być od powierzchni elewacji ok. 4cm. Obróbki należy wykonywać z blachy powlekanej o grubości od 0,5mm do 0,6 mm, kolor materiału.

3.4.7. Zadaszenie wyjścia

Dla wejścia do budynku wykonano zadaszenie z poliwęglanu wspartym na podkonstrukcji łukowej stalowej. Stan techniczny zadaszeń nie budzi zastrzeżeń.

Projektuje się demontaż i ponowny montaż istniejących zadaszeń po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych.

Administrator budynku ma obowiązek kontroli występowania sopli, śniegu, brył i nawisów na krawędziach zadaszeń i okapów oraz ich usuwania.

3.4.8. Orynnowanie

Obecnie na obiekcie zainstalowane są rynny i rury spustowe z PCV. Widoczne są nieznaczne odkształcenia, luzy na mocowaniach.

Należy zwrócić uwagę i sprawdzić właściwe rozplanowanie rynien. Rynny rozmieszczone powinny być w taki sposób, aby mogły odprowadzać całą deszczówkę z powierzchni dachu. Górna krawędź rynny musi znajdować się ok. 2 cm pod krawędzią dachu.

Konieczne jest sprawdzenie rozmieszczenia sztucerów (ewentualnie poprawić) pionowo nad studzienką ściekową. Z każdej strony sztucera musi się znaleźć jeden uchwyt.

Rynny podpierać na rynajzach. Rynajzy mocować do deski czołowej lub pokrycia dachu (łaty nakrokwiowej). Koniec rynajzy nie może przecinać płaszczyzny przedłużenia połaci dachowej. Rynajzy montujemy w odległości minimum 5 cm od połączeń elementów, aby zapewnić swobodne rozszerzanie się systemu.

Regularnie oczyszczać rynny z liści.

Rynny z PCV pod wpływem temperatury ulegają rozszerzaniu lub kurczeniu. Należy to uwzględnić przy montażu. Łączymy elementy klejem do PCV lub montujemy wstawiając jeden w drugi, spajając na zasadzie złączy zatrzaskowych lub samozaciskowych.

Doprowadzić do uzyskania spadków w rynnach od 0,5 do 2 %.Sprawdzić, ewentualnie uzupełnić / wymienić denka na zakończeniach rynien. Obejmy montujemy – minimum jedną na 2 mb rury spustowej (zasada - co najmniej dwie obejmy na jedną rurę). Obejmy mocujemy do ściany za pomocą kołków lub kotew. Rury spustowe łączymy za pomocą mufy, pozostawiając szczelinę dylatacyjną. Klejem pokrywamy jedynie wewnętrzną stronę zewnętrznych kołnierzy. Obejmy montować bezpośrednio pod mufą. Sprawdzić w razie potrzeby wymienić kolanka i rewizje.

Uwaga!

1. Z uwagi na charakter prac – szczególnie niebezpieczna praca na wysokości wykonanie zadania należy powierzyć specjalistycznej firmie posiadającej odpowiedni sprzęt i uprawnienia.

2. Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz z zachowaniem przepisów bhp i sztuki budowlanej.

4. Wyposażenie

Istniejąca aranżacja przestrzeni ulegnie częściowej zmianie, w związku z projektowaną przebudową oraz związaną z nią zmianą funkcji. Poza typowym istniejącym wyposażeniem biur należy przewidzieć szafy archiwalne przesuwne.

5. Ochrona p.poż

Zgodnie z przepisami [Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422] budynek zalicza się do budynków niskich (N). Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

- wysokość budynku: 7,98 m
- szerokość: 13,99 m
- długość: 21,84 m
- powierzchnia zabudowy: 315,24 m²
- powierzchnia użytkowa: 393,67 m²
- kubatura: 1.139,33 m³

Odporność ogniowa elementów budynku:

-główna konstrukcja nośna – R30

-konstrukcja dachu – (-)

-stropy – REI 30

-ściany zewnętrzne – EI 30

-ściany wewnętrzne – (-)

-pokrycie dachu – (-)

Konstrukcja główna budynku to mury wykonane z cegły lub pustaków ceramicznych o grubości 44cm, wieńce żelbetowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 393,67m² (dopuszczalna powierzchnia strefy 5.000 m²-zachowana).

Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który odcinać będzie zasilanie do wszystkich urządzeń i instalacji, które nie muszą działać podczas pożaru. Wyłącznik ppoż. zlokalizować przy wejściu do budynku i oznakować.

Hydranty wewnętrzne oraz drogi ewakuacyjne – oznakowania dokonać znakami zgodnymi PN-EN ISO 7010:2012 i z zasadami określonymi w PN-N-01256-5.

Z pomieszczeń obiektu, po zakończeniu zadania zapewnione będą możliwości bezpiecznej ewakuacji korytarzem i obudowaną klatką schodową.

Szerokość dróg ewakuacyjnych oraz drzwi zgodnie z warunkami technicznymi. Drogi ewakuacyjne nie przekraczają długości 30m, w tym nie więcej niż 20m na poziomie drogi ewakuacyjnej. (długość dojść ewakuacyjnych dla strefy ZL III). Szerokość drzwi prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku jest równa szerokości biegów tej klatki schodowej i wynosi 1,2m.

Dojazd jednostek straży pożarnej do budynku zapewniony ulicą Damrota, przy której zlokalizowany jest obiekt.

Okładziny sufitów należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, zgodnie z technologią posiadającą deklaracje właściwości użytkowych. Zabronione jest do wykończenia wnętrz materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Obiekt należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) na każde 100m² powierzchni użytkowej.

Należy wykonać oznakowanie kierunku ewakuacji, głównego wyłącznika prądu (wykonać zgodnie z PN-92/N-1256.04), miejsca usytuowania gaśnic (zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012).

W widocznym miejscu wywiesić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Wszelkie urządzenia służące do ochrony przeciwpożarowej muszą mieć aktualne świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej - PIB.

Urządzenia przeciwpożarowe wykonać na podstawie projektów branżowych, które muszą być uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W skrzynce hydrantowej należy umieścić instrukcję użycia hydrantu.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniona z hydrantu zlokalizowanego w ul. Damrota w odległości 13,6m od północno-zachodniej ściany budynku.

6. Dane o wpływie na środowisko

Roboty budowlane, w przewidzianym zakresie nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

- Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- Hałas i drgania.
- Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.
- Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

Program robót przewiduje roboty murarskie oraz wykucia związane z montażem instalacji.

Urobek robót będzie na bieżąco segregowany, składowany w oddzielnych przyrmach i usuwany na miejsce uzgodnione z organem administracji państwowej.

6.1. Ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko

Do najważniejszych działań mających na celu ograniczenie oddziaływania inwestycji na środowisko należy przede wszystkim stosowanie i przestrzeganie następujących zagadnień:

- właściwe panowanie działalności,
- monitorowanie (monitoring zużycia wody, energii elektrycznej, ilości odprowadzanych ścieków),
- naprawy i konserwacje,
- planowanie na wypadek awarii,
- organizacja pracy.

Każda z różnych form działalności związanej z ustaleniem zarządzania może mieć potencjalny udział w końcowym osiągnięciu dobrego efektu środowiskowego.

Istotne jest również odpowiednie planowanie działalności, dzięki któremu inwestycja może przynosić zaplanowane korzyści i przebiegać bez zakłóceń u redukować ryzyko niepotrzebnych emisji.

W celu minimalizacji negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko realizację należy przeprowadzić zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przy realizacji inwestycji technologia robót budowlanych spełniać będzie polskie normy budowlane. Użyte materiały i produkty posiadać będą dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Ewentualne drobne naprawy sprzętu odbywać się będą w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i przystosowanych, zapewniających bezpieczeństwo środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem substancjami ropopochodnymi.

Postępowanie z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz procedurach i instrukcji w ramach Systemu Zarządzania Środowiskowego PN-EN ISO 14001 oraz Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy OHSAS 17001 spółki Gaz-System S.A.

Przy zastosowaniu powyższego, planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia użytkowników obiektu.

Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska ograniczone będą do granic działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku Inwestor podejmie niezwłocznie odpowiednie działania zapobiegawcze. Jeżeli bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku nie zostanie zażegnane mimo przeprowadzenie tych działań lub gdy wystąpi szkoda w

środowisku Inwestor niezwłocznie zgłosi fakt najbliższemu terytorialnie organowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska.

6.2. Odpady powstające w trakcie robót budowlanych

Odpady powstające w trakcie robót budowlanych zostały sklasyfikowane według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów w zależności od źródła powstania i stopnia uciążliwości dla ludzi i środowiska. Pod pojęciem: „odpady budowlane” należy rozumieć odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

W celu zminimalizowania oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska ze strony odpadów wytwarzanych w czasie budowy podjęte zostaną następujące działania:

- powstające odpady będą natychmiast wywożone z terenu inwestycji lub tymczasowo gromadzona na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach/kontenerach,
- miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych,
- odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia
- przekazanie odpadów nastąpi zgodnie z aktualnym unormowaniem prawnym w tym zakresie i na podstawie obowiązujących dokumentów.

Właścicielem odpadów powstających w trakcie robót budowlano-remontowych będzie wykonawca robót (chyba, że umowa z inwestorem stanowić będzie inaczej). Wytwórca odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zagospodarowania ich zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. i odpadach.

Lp	Kod	Rodzaj odpadu
15 Odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne		
15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami)		
2	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
3	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
4	15 01 03	Opakowania z drewna
17 Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)		
14 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. Beton, cegły)		
7	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy
9	17 01 82	Inne nie wymienione odpady
17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali		
11	17 04 05	Żelazo i stal
12	17 04 07	Mieszaniny metali
13	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 05 Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)		
14	17 05 04	Gleba i ziemia w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03

17 09 Inne odpady z remontów, budowy i demontażu		
15	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu, inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

Uwaga!

Nie przewiduje się odzysku przydatnych materiałów i odpadów.

Na firmie wykonującej prace, jako wytwórcy odpadów i materiałów z rozbiórki spoczywają wszystkie obowiązki związane z wytwarzaniem odpadów wymienione w obowiązującej ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Ustawa określa zasady środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju a w szczególności zasady zapobiegania postawianiu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko a także unieszkodliwienia odpadów.

Wykonawca prac ma obowiązek przedstawienia właścicielowi lub zarządcy obiektu będącego przedmiotem prac oświadczenia stwierdzającego prawidłowość wykonania prac i oczyszczenia terenu z odpadów.

Wykonawca prac zobowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów wg. przyjętego katalogu odpadów, z zastosowaniem karty ewidencyjnej odpadu prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie z zastosowaniem karty przekazania odpadu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2019, poz.819).

7. Wytyczne wykonania.

Zgodnie z zasadami i praktyką wykonywania projektów budowy obiektów na terenach użytkowanych, niemożliwe jest podanie w dokumentacji pełnego, absolutnego zakresu robót. Podczas prac, mimo sporządzenia inwentaryzacji budowlanej i dołożenia szczególnej staranności przy ustalaniu stanu faktycznego terenu, ujawniają się konieczności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu lub czynności i obmiaru, różna może być także pracochłonność. Niektóre decyzje projektowe mogą być podjęte dopiero podczas realizacji robót, po odkryciu istniejącego uzbrojenia terenu. Wszelkie niejasności powstałe podczas realizacji winny być zgłaszane do decyzji i rozwiązania branżowym inspektorom nadzoru i nadzoru autorskiego w trybie roboczym.

W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” (opr. ITB), aprobaty i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

IV. Rysunki - Spis rysunków

1. Zagospodarowanie terenu -stan istniejący	rys.B.0	skala 1 : 500	str. 39
2. Rzut parteru- stan istniejący	rys.B.1	skala 1 : 100	str. 40
3. Rzut 1 piętra- stan istniejący	rys.B.2	skala 1 : 100	str. 41
4. Rzut dachu – stan istniejący	rys.B.3	skala 1 : 100	str. 42
5. Przekrój A-A, B-B – stan istniejący	rys.B.4	skala 1 : 100	str. 43
6. Elewacje NW, SE – stan istniejący	rys.B.5	skala 1 : 100	str. 44
7. Elewacje NE, SW - stan istniejący	rys.B.6	skala 1 : 100	str. 45
8. Rzut parteru- stan projektowany	rys.B.7	skala 1 : 75	str. 46
9. Rzut I piętra- stan projektowany	rys.B.8	skala 1 : 75	str. 47
10. Przekrój A-A, B-B - stan projektowany	rys.B.9	skala 1 : 100	str. 48
11. Elewacje NW, SE - stan projektowany	rys.B.10	skala 1 : 75	str. 49
12. Elewacje NE, SW - stan projektowany	rys.B.11	skala 1 : 100	str. 50
13. Rzut parteru - wyposażenie	rys. B.12	skala 1:75	str. 51
14. Rzut I piętra - wyposażenie	rys. B.13	skala 1:75	str. 52
15. Rzut parteru – zakres prac	rys.B.14	skala 1:75	str. 53
16. Rzut I piętra – zakres prac	rys. B.15	skala 1:75	str. 54
17. Rzut parteru – stolarka okienna i drzwiowa	rys.B.16	skala 1:75	str. 55
18. Rzut I piętra – stolarka okienna i drzwiowa	rys. B.17	skala 1:75	str. 56
19. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	rys. B.18	skala 1:100	str. 57
20. Szczegół A – przekrój poziomy przez ścianę działową suchej zabudowy	Rys. B.19	skala -:-	str. 58
21. Szczegół B – przekrój pionowy przez ścianę działową suchej zabudowy	Rys. B.20	skala -:-	str. 59

22. Szczegół C – połączenie narożne dwóch ścian suchej zabudowy

	Rys. B.21	skala -:-	str. 60
23. Szczegół D- ocieplenie muru podokiennego	rys. B.22	skala -:-	str. 61
24. Szczegół E- układ siatek zbr. na naroży wklęsłym	rys. B.23	skala -:-	str. 62
25. Szczegół F- układ siatek zbr. na narożu wypukłym	rys. B.24	skala -:-	str. 63
26. Szczegół G- układ kołkowania wokół otworu	rys. B.25	skala -:-	str. 64
27. Szczegół H- ocieplenie fasady, listwa startowa	rys. B.26	skala -:-	str. 65
28. Szczegół I- ocieplenie ościeży	rys. B.27	skala -:-	str. 66
29. Szczegół J- układ płyt i kołkowania	rys. B.28	skala -:-	str. 67